



---

Kantonsrat

## **Anfrage Gian Waldvogel und Mit. über die Wohnungsknappheit und Förderung des preisgünstigen Wohnbaus im Kanton Luzern**

eröffnet am

Im Kanton Luzern wie in vielen weiteren Landesteilen, sinkt die Leerwohnungsziffer seit über einem Jahr. Im Juni 2022 lag sie gemäss Lustat bei 0.91 Prozent. Die Mietpreise steigen stark, was insbesondere Menschen mit beschränkten finanziellen Mitteln hart trifft. Es sind fast alle Kantonsteile betroffen von einem niedrigen Angebot an Wohnungen. Ein Vergleich der Angebotsmieten im Vergleich der Luzerner Zeitung zeigt: zwischen 2017 und 2021 steigen die Angebotsmieten je nach Wohnungsgrössen in der Stadt Luzern zwischen 1.25 und beinahe 5 Prozent<sup>1</sup>. Diese Entwicklung hat sich in den vergangenen Monaten weiter verschärft. Gleichzeitig stehen dem Regierungsrat im Rahmen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) verschiedene Instrumente zur Verfügung, um den sozialen Wohnungsbau im Kanton Luzern zu fördern. Dieses Geschäft hat er bereits 2001 eingestellt und den Vollzug an den Kanton Aargau ausgelagert.

Im Kontext der aktuellen Knappheit an preisgünstigem Wohnraum stellen sich einige Fragen:

1. Wie beurteilt der Regierungsrat die aktuelle Situation auf dem Wohnungsmarkt, besteht ein hinreichendes Angebot an preisgünstigen Wohnungen im Kanton Luzern?
2. Welche Kriterien müssen aus Sicht der Regierung erfüllt sein, um die bestehenden gesetzlichen Möglichkeiten(WEG) zur Förderung von gemeinnützigem und preisgünstigem Wohnraum anzuwenden<sup>2</sup>?
3. Welche weiteren Massnahmen erwägt der Regierungsrat, um den gemeinnützigen und genossenschaftlichen Wohnungsbau zu fördern?
4. Welche Haltung hat der Kanton Luzern zur Forderung einer kantonalen Mietzinskontrolle, welche missbräuchliche Renditen aus Mietverhältnissen kontrolliert.
5. Steht der Kanton Luzern im Rahmen dieser aktuellen Knappheit an Wohnraum im Austausch mit den Gemeinden des Kantons Luzern respektive koordiniert Massnahmen, um eine Verbesserung der Situation zu erreichen?

---

<sup>1</sup> <https://www.luzernerzeitung.ch/zentralschweiz/luzern/wohnungsmarkt-rendite-wahn-oder-hoehere-energetische-anforderungen-die-mietpreise-in-der-stadt-luzern-steigen-ld.2245091>

<sup>2</sup> [https://immobilien.lu.ch/leistungen/wohnungsbau/sozialer\\_wohnungsbau](https://immobilien.lu.ch/leistungen/wohnungsbau/sozialer_wohnungsbau)