



---

Kantonsrat

## Postulat Fabrizio Misticoni und Mit. über die Umsetzung des Gesetzes über Wohnbau- und Eigentumsförderung»

eröffnet am: Datum wird vom Sekretariat mit Daten nachtragen ergänzt

Der Regierungsrat wird gebeten, das «Gesetz über Wohnbau- und Eigentumsförderung»<sup>1</sup> zu vollziehen und zu prüfen, welche der möglichen Massnahmen zeitnah umgesetzt werden können.

Begründung:

In den letzten Jahren sind die Mieten im Kanton Luzern stärker gestiegen als im schweizweiten Mittel. Inflation und die Erhöhung des Referenzzinssatzes (voraussichtlich im Juni oder September 2023) werden diese Entwicklung zusätzlich verstärken. Die anhaltende Knappheit an freien Wohnungen (Leerwohnungsziffer Juni 2022, Kanton Luzern 0.91%) und gleichzeitig die Übernahme immer grössere Anteile des Mietwohnungsmarkts durch renditegetriebene Immobilienfirmen sind die Hauptgründe für die aktuelle Situation, in der die Mieten kontinuierlich steigen. Gemeinnützige Wohnbauträger haben in diesem Umfeld mit hohen Landkosten und starker Konkurrenz immer mehr Mühe, ihren Anteil auszubauen. Es braucht eine Stärkung des sozialen Wohnbaus und der Wohnbaugenossenschaften. Das Gesetz zur Wohnbau- und Eigentumsförderung würde eine Vielzahl an Massnahmen bieten, um den gemeinnützigen Wohnungsbau zu fördern.

Fabrizio Misticoni

---

<sup>1</sup> [https://srl.lu.ch/app/de/texts\\_of\\_law/897](https://srl.lu.ch/app/de/texts_of_law/897)